



KESKKONNAAMET

Jaan Prants  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
jaan.prants@rmk.ee

Teie 29.09.2023 nr 3-1.1/2023/6060

Meie 17.10.2023 nr 7-9/23/19809-2

### **Soovitused riigimaade põllumajanduslikku kasutusse andmiseks (Saaremaa)**

Austatud Jaan Prants

Riigimetsa Majandamise Keskus soovib anda põllumajanduslikul eesmärgil kasutusse riigi halduses olevad kolm haritava maa kõlvikuga katastriüksust. Maaüksused ja nende katastritunnused on nimetatud Teie poolt edastatud kirjas<sup>1</sup>.

Olete oma kirjas märkinud, et soovite rendile anda küsitud maaüksuste haritava maa kõlvikuga osasid. Juhime tähelepanu, et esitatud maaüksuste puhul on kogu ulatuses tegemist mitteharitava maa kõlvikutega, vaid loodusliku rohumaa kõlvikutega. Juhime tähelepanu, et Keskkonnaameti nõusolekuta on keelatud muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja sihtotstarvet<sup>2</sup>.

#### **1) Abruca hoiuala 2 (34801:014:0160)**

Loodusliku rohumaa kõlvikuga renditav ala, mis asub Abruca hoiualal. Lisaks asub renditav ala Natura 2000 võrgustikku kuuluval Kura kurgu linnualal ja Abruca looduslal<sup>3</sup>.

Abruca hoiuala kaitse-eesmärgiks on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide ja II lisas nimetatud liikide elupaikade kaitse ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ I lisas nimetatud liikide ning I lisas nimetatata rändlinnuliikide elupaikade kaitse<sup>4</sup>.

Soovitused: kasutada edasi rohumana.

#### **2) Kübassaare maastikukaitseala 6 (63401:005:0385)**

Loodusliku rohumaa kõlvikuga renditav ala Kübassaare maastikukaitsealal, Kübassaare metsa sihtkaitsevööndis. Lisaks paikneb katastriüksus Natura 2000 võrgustikku kuuluval Kübassaare linnu- ja looduslal. Renditavad alad paiknevad Läänemere piiranguvööndis.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.09.2023 kirjaga nr 7-9/23/19809

<sup>2</sup> Looduskaitseseadus (edaspidi LKS) § 14 lg 1 p 1

<sup>3</sup> VV 05.08.2004 korraldus nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“

<sup>4</sup> VV 08.05.2014 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

Kübassaare maastikukaitseala kaitse-eesmärk on Eestis haruldase ja relikitse laialehise metsa koosluse, väärtuslike geoloogiliste objektide, poollooduslike koosluste, looduse poolest mitmekesiste väikesaarte, kaitsealuste taime- ja loomaliikide elupaikade kaitse<sup>5</sup>.

Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine ning keelatud on lageraie<sup>6</sup>.

Soovitused: kasutada edasi rohumaana.

### 3) Luite (44001:001:0043)

Muu maa ja haritava maa kõlvikuga alad Vilsandi rahvuspargis, Atla piiranguvööndis. Katastriüksus asub Natura 2000 võrgustikku kuuluval Vilsandi linnu- ja looduslal. Katastriüksusel on kaks rendile antavat ala, millest üks asub Läänemere veekaitse- ja piiranguvööndis.

Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskirja kohaselt on kaitseala eesmärgiks kaitsta Lääne-Eesti saarestiku rannikumaastiku ja -mere loodust, sealhulgas looduslikke ja poollooduslikke kooslusi, kaitsealuseid liike, lindude pesitsus-, sulgimis-, talvitus-, toitumis- ja rändepeatuspaiku ning kultuuripärandit, sealhulgas rahvakultuuri, pärandmaastikke, taluarhitektuuri ja asustusstruktuuri, tagades nende säilimise, taastamise, uurimise ja tutvustamise<sup>7</sup>.

Ühel renditavatest aladest asub poollooduslikul kooslus – rannaniit (1630\*), mis kuulub Vilsandi loodusala kaitstavate elupaigatüüpide hulka. Poollooduslike koosluste aladel on nende ilme ja liigikoosseisu taastamiseks ja säilitamiseks vajalik rohu ja roo niitmine, loomade karjatamine, puu- ja põõsarinde kujundamine või eemaldamine<sup>8</sup>.

Soovitused: rentida poolloodusliku koosluse nõuetest lähtuvalt. Rannaniidu karjatamise tingimusteks on: 1) Karjatamist tuleb alustada hiljemalt maikuus, kui KeA ei määra teisiti; 2) karjatamisel tuleb järgida maaelu ministri määrust "Perioodi 2023–2027 pärandniidu hooldamise toetus".

Luite katastriüksusel tuleb sõltuvalt tegevuse iseloomust arvestada kõigi veeseadusest tulevate piirangutega. Veekogu ranna veekaitsevööndi ulatus ja tegevuse piirangud on toodud Veeseaduses<sup>9</sup>. Luite (44001:001:0043) maaüksusel asub Läänemere veekaitsevöönd, mille eesmärk on vältida ranna erosiooni ja hajuheidet.

Läänemere veekaitsevööndi ulatus on 20 m ning põllumajandust puudutavad piirangud on järgmised:

- 1) keelatud maaharimine, väetiste ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla ja -auna paigutamine
- 2) keemilise taimekaitsevahendi kasutamine veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringuta<sup>10</sup>
- 3) pinnase kahjustamine
- 4) puude raie on lubatud vaid Keskkonnaameti nõusolekul.

Karjatamine veekaitsevööndis ei tohi põhjustada: kaldaerosiooni ega veekogu risustamist; vee-elustiku ega kalade kudealade kahjustumist; negatiivset mõju veekogu avalikule kasutamisele

<sup>5</sup> VV 28.07.2023 määrus nr 203 „Kübassaare maastikukaitseala kaitse-eeskiri“

<sup>6</sup> LKS § 37 lg 2

<sup>7</sup> VV 17.03.2023 määrus nr 29 „Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri“

<sup>8</sup> Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri § 6

<sup>9</sup> Veeseadus (edaspidi *VeeS*) § 118, § 119, § 121 ja § 170

<sup>10</sup> VeeS § 196 lg1 ja lg 2

ega kallasraja kasutamisele; looduskaitse all oleva veeobjekti ega kultuuripärandi kahjustamist, veekogus muud olulist keskkonnahäiringut ega maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise häirimist<sup>11</sup>. Karjatamine ei ole lubatud veekaitsevööndis oleval metsamaal<sup>12</sup>. Veekaitsevööndis oleval metsamaal on lubatud loomade juurdepääs veele, kui karjamaa ja veekogu vahel on kogu karjatatava ala ulatuses metsariba<sup>13</sup>.

Lisaks ei tohi karjamaal karjatatavatele loomadele anda lisaööta, välja arvatud mineraalsoöta<sup>14</sup>. Erandi kohaselt on lisaööda andmine lubatud kevadisel üleminekul karjamaasöödale või ebasoodsate tingimuste tõttu tekkinud karjamaarohu nappuse korral, kuid lisaööda andmise kohad peavad asuma väljaspool veekaitsevööndit<sup>15</sup>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Helerin Lilleleht (looduskasutus) 56802117  
helerin.lilleleht@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak (vesi) 5285392  
melika.paljak@keskkonnaamet.ee

Johannes Kõdar (maahooldus) 53338176  
johannes.kodar@keskkonnaamet.ee

---

<sup>11</sup> VeeS § 169 lg 1

<sup>12</sup> Metsaseadus § 3 lg 2 p 2

<sup>13</sup> VeeS § 170 lg 2 p 3, lg 3

<sup>14</sup> VeeS § 169 lg 2

<sup>15</sup> VeeS § 169 lg 51